



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН  
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА  
ПУРАЙМАЛЛИ КОММУНАЛЛА ХУСАЛАХ  
МИНИСТЕРВИ

МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004  
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51  
e-mail: [construc@cap.ru](mailto:construc@cap.ru)

05.04.2019 № 14

На № \_\_\_\_\_

## Заключение

### о степени готовности проекта:

многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (позиция 1) по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары микрорайон, ограниченный улицами Гагарина, Мопра, Ярмарочная

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Лидер»

ОГРН: 1112130005932

ИНН: 2130088313

**Юридический адрес:** Чувашия Чувашская Республика - город Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 58

**Фактический адрес:** Чувашия Чувашская Республика - город Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 58

и подтверждает, что степень готовности проекта/этапов проекта

**многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (позиция 1)**

строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу:

**Чувашская Республика, город Чебоксары микрорайон, ограниченный улицами Гагарина, Мопра, Ярмарочная**

на основании разрешения на строительство

**№21-01-8-2017 от 24 января 2017 выданного администрацией города Чебоксары, срок действия разрешения – до «24» декабря 2019 г.**

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (руб.)	396 171 450
2	Размер фактически понесенных затрат (руб.)	230 658 276
3	Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактических понесённых затрат на строительство ( $C_{фз}$ ), в %	58,22
4	Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером ( $C_{кэ}$ ), в %	31,00
5	Степень готовности проекта ( $C_{гп}$ ) рассчитывается по	

	формуле (процентов)= $(C_{фз} \text{ п.3} + C_{кз} \text{ п.4}/2)$ <i>C<sub>фз</sub> - степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство</i> <i>C<sub>кз</sub> - степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство (далее - степень готовности конструктивных элементов проекта).</i>	44,61
6	Основания применения критерия степени готовности проекта строительства, предусмотренного подпунктом «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №480	-
7	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, согласно проектной декларации, м2	13 785,87
8	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест по заключенным договорам участия в долевом строительстве, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, м2	7 635,69
9	Доля заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства	55,39

Настоящее заключение подтверждает, что по объекту: **многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (позиция 1) по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары микрорайон, ограниченный улицами Гагарина, Мопра, Ярмарочная :**

- ✓ **Степень готовности проекта составляет- 44,61%**
- ✓ **Доля заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства составляет **55,39%** общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест.**

Министр

А.А. Грищенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ подготовила:

Консультант отдела экономического анализа и финансового контроля



О.Г. Афанасьева

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

зам. директора  
(должность)  
по доб-ти от 17.12.2018  
(подпись)

И.А. Цеденова  
(расшифровка подписи)

Направлено \_\_\_\_\_

(почтовым отправлением, через личный кабинет ЕИСЖС)